

**INFORMACION GENERAL  
PARA TODOS LOS CIUDADANOS DE LA COMUNIDAD DE  
MADRID.**

Señoras y Señores Magistradores, Fiscales, Funcionarios del Ministerio de Justicia y ciudadanos en general. En primer lugar pedirles disculpas por las molestias que nuestra concentración les pueda ocasionar. Y ante todo agradecer públicamente el interés que los Medios de Comunicación han demostrado por este asunto que afecta a **UNAS CINCO MIL FAMILIAS EN LA COMUNIDAD DE MADRID, muchísimas de ellas en SITUACION LIMITE** . De manera pacífica nos hemos visto en la obligación de realizar esta concentración , porque **hoy a las 12,00 horas de la mañana en estos Juzgados presta declaración como imputado un PRESUNTO ESTAFADOR llamado D. JESUS REY MARTINEZ, por la QUERRELLA INTERPUESTA POR XANADU II**. Este Sr. es el alma mater de la Gestora BITANGO PROMOCIONES , S.L. que desde hace unos 10 años viene gestionando vivienda protegida en toda la Comunidad . PROMOTORA encubierta a criterio de la Dirección General de la Vivienda de la Comunidad de Madrid, ratificado por el Tribunal Contencioso Administrativo y recurrida ante el Tribunal Superior de Justicia por este “ **Señor** “.

Todos nosotros los que estamos aquí y los que por una u otra causa no han podido asistir , estamos siendo gravemente perjudicados por la GESTORA BITANGO PROMOCIONES, S.L. cuyo Administrador o Gerente, Gerente ó Administrador se llaman Jesús y Manuel Rey Martínez, tanto han montado y han montado tanto, de la que ahora es Gerente con Plenos Poderes uno de los Letrados que hoy le van a defender Sr. López Virosta . y El Director Comercial de esta presunta promotora encubierta Rafael Lecina, “ señores que cuarteto de presuntos decimos presuntos hasta que sus señorías les puedan condenar ( repetimos presuntos ), Estafadores, Manipuladores por alterar el precio de las cosas y llevar a la desesperación a Miles de FAMILIAS en toda la Comunidad de Madrid.

Estos señores a través de esta Empresa han embarcado a la mayoría de las familias afectadas por esta Promotora encubierta en un negocio de Autopromoción sin saberlo, constituyendo Comunidades de Propietarios de cada promoción en Comunidades de Bienes. “ Su Lema yo ya os he cobrado por NO GESTIONAR, pero las deudas como sois Autopromotores las pagáis vosotros, aún a pesar de que os hemos firmado que nos hacemos cargo de todo lo que supere vuestro contrato de precio cerrado. Esta presunta promotora encubierta aún a pesar de tener un contrato de precio cerrado con los propietarios y firmar con cada uno de ellos que se hace cargo de todo lo que superé dicho precio, nos ha cobrado por adelantado por su NEFASTA GESTION un 15% del valor de la vivienda, con sobreprecio incluido , Viviendas con algún tipo de Protección Pública. Es decir unos 42.000 euros por vivienda que si los multiplicamos por las aproximadamente cinco mil familias, de escándalo por no hacer nada y dejarnos CON MAS DEUDAS , aparte de la Hipoteca

A día de hoy las Promociones que se han entregado, las que parece que empieza a volver a reanudar la construcción y las que no han firmado con las constructoras buscadas por esta Gestora, tienen el mismo y único problema. Las localidades afectadas dentro de la Comunidad de Madrid, son: Fuenlabrada, Madrid-San Chinarro, Móstoles y el más numeroso en Arroyomolinos. Todas ellas con los mismos problemas:

- Retrasos injustificados en la entrega de las Viviendas. De media de dos a tres años de la fecha pactada de entrega. Algunas esperando desde finales de 2006, y no son entregadas porque la Constructora no da el certificado final **de obra** puesto que dice se le adeuda dinero y la Gestora BITANGO PROMOCIONES, S.L. no les paga alegando NO TENER DINERO. Ha día de hoy, tiene todo su patrimonio en venta no solo de esta sociedad si no de otras sociedades en las que estas personas forman parte de los socios, administradores ó apoderados.
- Ibis e Impuestos por Transmisiones Patrimoniales sin pagar por la Gestora.,que están reclamando a los propietarios aún a pesar de haber conseguido las llaves de sus Viviendas y de haber pagado Euro a Euro todo y cuanto se le ha pedido por parte de la Gestora.
- Juicios Cambiarios y en requerimiento ejecutivo de Pago por pagarés no abonados a las Constructoras ó que estas han Endosado a otras Entidades Financieras. Por parte de algún Juzgado donde hoy nos concentramos se ha dado orden de embargo a la cuenta de los propietarios, aún a pesar de existir presumiblemente irregularidades en la forma que estos pagarés se han endosado y estar recurridos dichos procedimientos.
- Abandono ó paralización de las Obras en distintas promociones porque la Gestora a hecho lo posible con artimañas y triquiñuelas que rayan la ilegalidad para no abonar las certificaciones de Obra ó negociarlas indebidamente por cualquier causa.
- Este hecho ha motivado el Concurso de Acreedores de varias de ellas dejando las Obras, y requiriendo a los propietarios el Pago de lo que según ellos se les adeuda.

**La Gestora se denomina así porque HASTA QUE LA JUSTICIA LA DECLARE PROMOTORA, COBRA POR ADELANTADO SU MALA GESTION no Avala las cantidades abonadas por los propietarios y si existen deudas o reclamaciones las pagan ustedes. Mienten diciendo que hay un seguro DECENAL QUE NO EXISTE, etc.**

Con esta situación y como no puede ser de otra manera, *Una innumerable cantidad de familias se encuentran arruinados, engañados y Presuntamente Estafados por Bitango Promociones y sus Administradores. Los que tienen la suerte de tener sus casas están pagando su Hipoteca y tienen que hacer frente a los requerimientos de distintos Organismos y Juzgados para no ser embargados y que sus casas peligren. Las que están en construcción en distintos porcentajes tienen que empeñarse aún más si cabe y si las Entidades Financieras tienen a bien, para pagar las ejecutorias o requerimientos de pago y poder terminar sus viviendas con las ampliaciones de los prestamos a promotor y poner en efectivo de sus bolsillos (en alguna promoción hasta 60,000 Euros), inclusive buscarse una constructora que termine sus viviendas. La situación, es LIMITE para las familias que por estos Sres, se encuentran con que están sin su casa PAGADA, con requerimientos ejecutivos de pago que han de abonarse SI Ó SI, viviendo de alquiler, ó en casas de sus Padres o Suegros y que en muchísimos casos han avalado con el esfuerzo de toda su vida a estos hijos, para que tuviesen una viviendas digna cuyo derecho a ella esta recogida en nuestra Constitución. Los intereses trimestrales que pagamos a las Financieras de*

*media 2100 Euros por familia del préstamo a Promotor, más los alquileres, y reiteramos señoras y señores aún a pesar de tener un contrato de precio cerrado.*

Y los afectados por Bitango Promociones y por sus gestores nos preguntamos:

- ✓ **¿ Porqué las administraciones locales, sean del signo político que sea, nos dicen que no pueden hacer nada, que ellos no tienen competencia.?** Eso si se comprometen a ayudarnos en lo que necesitemos, lo que necesitamos son NUESTRAS CASAS que no hemos dejado de pagar en ningún momento y seguimos haciéndolo aún a pesar, de en muchísimos casos no tenerlas y aún teniéndolas, pagando muy pero que muy por encima del precio establecido más aún que si fuesen de RENTA LIBRE. **Señores políticos cuando se ofrece suelo declarado público para construir este tipo de viviendas , ¿ Porqué han permitido que Bitango Promociones aún a pesar de tener estos expedientes ABIERTOS , licitará y pagará por este suelo más que otras y que por su puesto a repercutido en los propietarios?**
  
- ✓ **Todas las promociones hemos pagado un precio muy superior al estipulado por la CAM por este concepto y por las viviendas . Aquí nadie hace nada. Sr. Fiscal General del Estado, Señor Defensor del Pueblo al que llevamos PIDIENDOLE AMPARO DESDE EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2008, y solo hace que mandar cartas pidiendo documentación, Señor Fiscal Anticorrupción esta situación produce una ALARMA SOCIAL , y desde aquí le pedimos que Intervengan de Oficio y no permita que estos señores, y todo el que este Implicado en esta Presunta Estafa Piramidal, salga de ROSITAS, La Comunidad de Madrid ha realizado su funciones. Les pedimos a ustedes que las hagan por el bien de CINCO MIL FAMILIAS . Hacemos un llamamiento a todas los Grupos Políticos de la Asamblea de la Comunidad, al Parlamento, Al Defensor del Pueblo , Al Ministerio Fiscal , a fin de que Olviden sus diferencias Políticas con otros Grupos y aunen esfuerzos para reformar las Leyes que procedan para que estos señores que se dedican a la Especulación Inmobiliaria no salgan de la CARCEL si son condenados por un tribunal hasta que no pongan todo el dinero que tengan que pagar , repetimos si son condenados , todo el dinero que deben. Una Ley urgente que obligue a todo promotor ó gestor de viviendas Publicas o Libres que avale con el 100 % del proyecto que pretenda realizar y una vez que lo termine le sea devuelta esa fianza por el Organismo donde se deba depositar. **Así los paganos que somos los ciudadanos no nos veamos arruinados, sin casas, viviendo en alquiler y lo que es más grave pagando por una vivienda que no tenemos.****

Por todo ello estamos aquí . NO PODEMOS MAS, NUESTRAS VIVIENDAS YA

AFECTADOS DE BITANGO PROMOCIONES S.L.

[www.afectadosbitango.com](http://www.afectadosbitango.com)

ASOCIACION DE VECINOS SAU 6 DEL ZARZALEJO  
ARROYOMOLINOS ( MADRID )